

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 482

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3608/ΕΠΑ 609 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Οξύλιθος Κοινότητας Οξυλίθου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάστις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/χών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 57/19.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οξυλίθου.

6. Την 11718/ΕΠΑ 3055/30.1.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Το 25 ΣΧΟΠ/4.2.86 έγγραφο ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 602/25.2.86 έγγραφο Αρχαιολογίας Χαλκίδας.

9. Το 21136/889/3.3.86 έγγραφο ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ,Ε.–Δ/νση Γ7.

10. Το 206/22.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

11. Την 2758/ΕΠΑ 453/26.3.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

12. Την 6 γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Οξύλιθος, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. /τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Οξύλιθος: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: α) Οξυλίθου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον Οξύλιθο:(3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 17α, 18α, 19α 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30α, 30β, 30γ, 3), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α΄. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Οξύλιθος αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β΄. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Οξύλιθος, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΟΞΥΛΙΘΟΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΟΞΥΛΙΘΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04215101
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6,12	ι	6,12	ι			25 % / 0,30
		3. στέγης τετράριχτης	6,12	ι	6,12	ι			25 % / 0,30
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F1)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α, δ, ε, ζ	1,2				
		2. λοιπές όψεις	1,2	α, δ, ε, ζ	1,2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,80μ, ΜΗΚΟΣ ≤ 2/3 της όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,80μ, ≤ 2/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στρά-χνιάτι							(F2)
		5. υπόστεγος βεράντα ασκεπής							3,00μ 3,00μ σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3,9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3,9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		Αναλογία ανοιγμάτων 1:2
		(1) οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		(3) τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	η	3	η			
		2. καρφωτά	3	η	3	η			
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με υεγγίτη	3	η					
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

(F1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)

(F2) Πλάτος: ≤1,80 μ. Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Η υπόστεγος βεράντα ασκεπής διαστάσεων μέχρι το πολύ 3,00μx3,00μ μπορεί να γίνει μόνο στις πλαγιές όψεις του σπιτιού με σκοπό την υποδοχή της εξωτερικής σκάλας που οδηγεί στον όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α, δ, ε, ζ	(F3)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΠΕΤΡΑΣ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) 1) Μαντρότοιχος χαμηλός επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3608/ΕΠΑ 607 απόφαση κ. Νομάρχη.

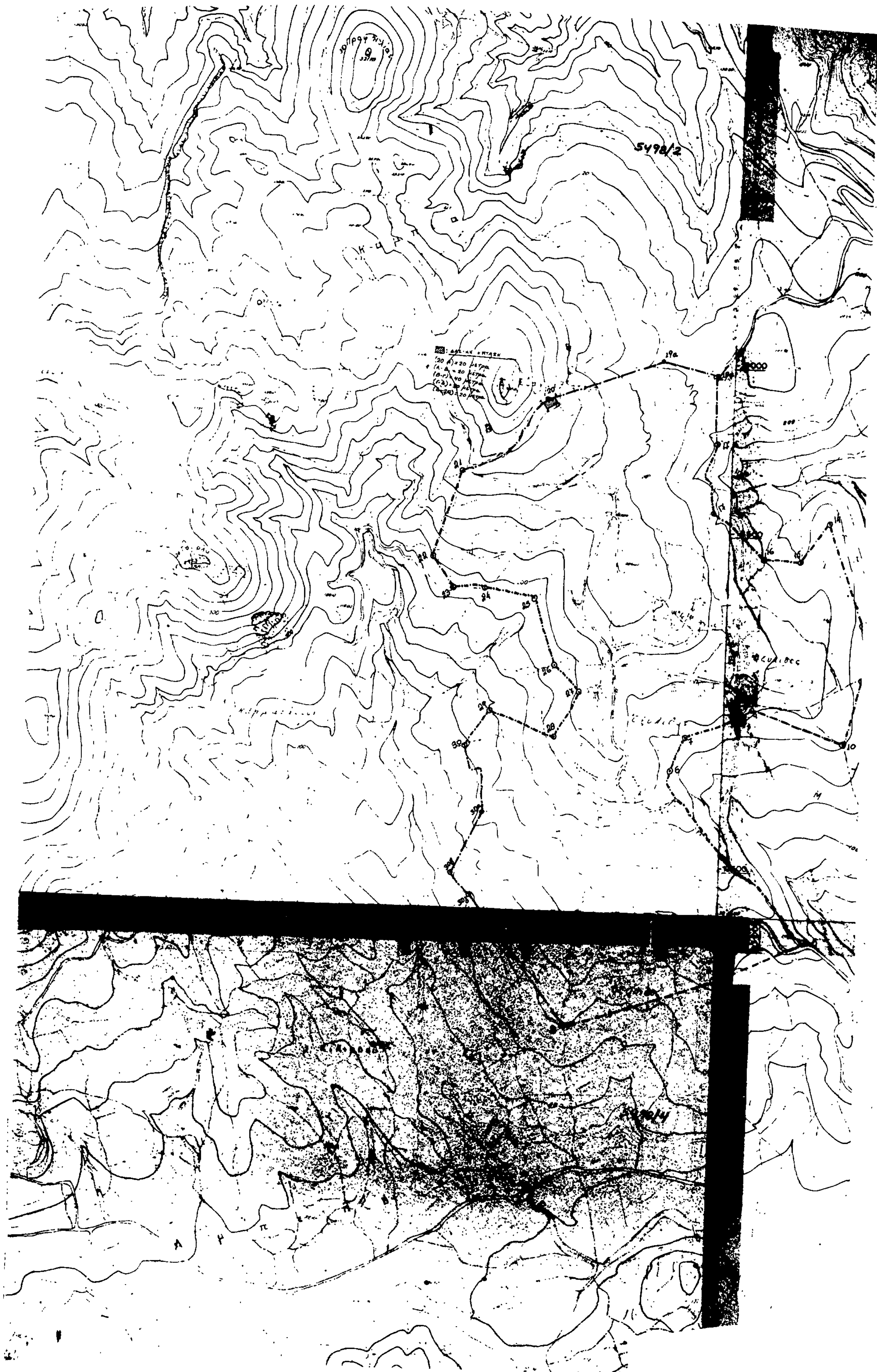
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ

Τοπογ. Μηχ. με 2°


5498/2

Ποταμιά

5499/1

5499/3

Αγ. Μαρίνα

Α γ Σ ω τ η ρ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΟΞΥΛΙΘΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΞΥΛΙΘΟΣ

3. Ιδιοκτησία Αθ. Δημητρίου Ν.Δ. όριο
4. Τομή Ν. ορίου ιδιοκτησίας Γ. Αρμενίνου και αγροτικού δρόμου προς κάμπο.
5. Σημείο τομής ασφαλτικού δρόμου Οξυλίθου - Στόμιο με κοινοτικό δρόμο από Γεωργ. Σταυρινού
6. Στροφή δρόμου Υδραυλικό - Μονεμβασιώτου
7. Παλιοσηφάδο
8. Ιδιοκτησία Αθανασίου Νάνου - Ν. όριο
9. " Σεβαστής Γεωργ. Κουφού - Ν. όριο
10. Τομή αξόνων οδών από Κουβελάρη προς ανεμόμυλο και από Καλογιαννιάνους προς ανεμόμυλο
11. Συμβολή αξόνων δρόμων α) παλαιού σταυρού καλντερίμι Παπαγιάννη και β) προς Αγ. Ιωαννάκη.
12. Σημείο αρχής έντονης κατωφέρειας βορείως του σημείου (11) 30 μέτρα.
13. Ιδιοκτησία Ελ. Κασομούλη
14. " Καλλιόπης συζ. Κων/νου Μαυρογένη
15. " Χαραλάμπου Θεοδώρου.
16. Μέχρι και ιδιοκτησία Νικ. Παπαϊωάννου κάτω όριο
17. Ακολουθούμε τμήμα ιδιοκτησίας Κων/νου Παπαϊωάννου κατεβαίνουμε στον αγροτικό δρόμο Μονεμβασιά - Βίλλα και τον ακολουθούμε μέχρι το σημείο 17α
17α. Ορίζεται στην διασταύρωση με τον αγροτικό δρόμο που συναντάμε και σε απόσταση 240μ. περίπου από το σημείο 17.
18. Οικία κληρ. Νικολάου Αντωνόπουλου την αρίστ. ανατολική γωνία.
19. Τομή του άξονα του αγροτικού δρόμου με το ρέμα.
20. Εικόνισμα Αγ. Γεωργίου και του δρόμου προς Ευαγγελισμό
Παρατήρηση: Το σημείο 20 υπάρχει σημ. δασική έκταση αλλά χρησιμοποιείται το σημείο αυτό γιατί είναι σταθερό το σημείο σε αυτό είναι τα όρια ορίων οικισμού.
Η σημ. δασική έκταση είναι σημειωμένη πάνω στο χάρτη με διαγράμμιση και εξαιρείται του ορίου του οικισμού.
21. Τομή αξόνων δρόμων Οξυλίθου - Ποταμιάς με αυτόν προς Ευαγγελισμό.
22. Εξωτερική κορυφή α' ελιγμού οδού προς Κυμαίοις
23. Εξωτερική κορυφή β' ελιγμού οδού προς Κυμαίοις
24. Τρίστρατο
25. Φρεάτιο κεντρικού αγωγού ύδρευσης
26. Γεφύρι και του δρομίσκου πίσω από καταστήματα Βελισσαρίου.
27. Ν.Δ. γωνία οικίας Ευαγγελίας συζ. Νικ. Καλαφάτη
28. Τομή άξονα οδού Δεξαμενή Σχολείου - Καλαμιώνος με δασικό όριο ιδιοκτησίας Αντωνίου Σταματίου
29. Τομή αξόνων αγροτικών δρόμων α) από Σουσουλιάνους και β) από Δημητρουλιάνους
30 Ν.Δ. όριο ιδιοκτησίας κληρ. Αναστασίου Γρυπάρη και άξονα παλαιού δρόμου και περικλείοντας το οικόπεδο κατεβαίνουμε το δρόμο στον οικισμό Σουσουλιάνους κατάντη κατά μήκος του δρόμου μέχρι το σημείο 30α
30α Διασταύρωση οδού β' γεφυριού με δρόμο που πάει στη συνοικία Ριζιάνοι
30β οικία ιδιοκτησία σημ. Ιωάννη Ρίζου
30γ. Οικία ιδιοκτησία σημ. Γεωργ. Ρίζου
Το όριο κλείνει σε ευθεία γραμμή με το σημείο 3.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 3608/ΕΠΑ 609/14-4-1986
ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΘ/ΘΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Χ.Π.Ε



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ 2/β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΟΡΜΑ

ΚΛ. 1:1000 10 ΑΠΡ. 1986

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΡΜΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤ. ς ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1974

19
126
134
18
125
151
150
21
92
ΑΒΓΔΕΖΑ (ΠΛΑΤΕΙΑ) ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΕΤΑΙ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
169
272
174
170
171
176
26
25

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ. 335/8-4-1986 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΒΓΔΕΖΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΜΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 8 Απρ. 1986

Ο συντάκτης	Ο προϊστάμενος ΤΠΘ ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4ο β.	Πέτρος Παλυγυρινός πολιτ. μηχ. με 4ο β.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η θέση και οι διαστάσεις οικοπέδων και κτισμάτων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας. Δεν έχουν γίνει συμπληρώσεις με νεώτερα στοιχεία.

Αριθ.335 (2)

Αποχαρακτηρισμός πλατείας στο Ο.Τ. 21 και χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Όρμας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Όρμας που εγκρίθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας με τη διανομή του έτους 1974.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όρμας με αριθ. 58/85.

8. Την τεχνική μελέτη ανεγέρσεως του κοινοτικού Καταστήματος που συνέταξε η ΤΥΔΚ Νομού Πέλλας.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 44/5.3.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Όρμας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 21 για τον αποχαρακτηρισμό της πλατείας (τεμ. 272) και το χαρακτηρισμό της ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος όπως φαίνεται στο από 8.4.86 πρωτότυπο διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Καθορίζουμε όρους δομήσεως για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος τους όρους δομήσεως που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 1366 (3)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης—τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β/83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44 καθώς και του ΓΟΚ/73 και ΓΟΚ/85.

4. Το Ν.Δ. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Δ. 1018/71, τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/29 (ΦΕΚ 155Δ/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Δ/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Το Β.Δ. της 26.9.39 (ΦΕΚ 417Α /39) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Σάμου.

6. Την από 29.8.85 αίτηση της Μεταξάκη Κ. με την οποία ζήτησε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου της, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχέδιου πόλης Σάμου, ως οικοδομήσιμου.

7. Το από 12.8.85 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Γ. Κατσάφαρου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

8. Την 38/86 απόφαση του Δ.Σ. Σαμίων με την οποία εξασφαλίστηκε η προσπέλαση στην ιδιοκτησία Κ. Μεταξάκη, στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 4/5/14.3.86, σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου και να ισχύσουν σ' αυτό οι παρακάτω όροι δόμησης.

Σύστημα: συνεχές

Κάλυψη: 70%

Σ.Δ. =1,4

Όροφοι:2

Επιτρ. ύψος:7,50μ. από το περιβάλλον έδαφος + 1,50μ. στέγη.

10. Το γεγονός ότι το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου, δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση επειδή οι όμορες ιδιοκτησίες είναι ήδη κτισμένες. Επίσης η ιδιοκτησία Κ. Μεταξάκη δεν προσχυρώνεται στις όμορες επειδή υπάρχει κτίσμα μέσα σ' αυτό, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, επειδή δεν είναι δυνατή η πράξη της τακτοποίησης σ' αυτό λόγω του ότι είναι ήδη κτισμένες οι όμορες ιδιοκτησίες.

Ορίζουμε να ισχύσουν οι παρακάτω όροι δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο:

Κάλυψη: 70%

Σ.Δ. : 1,4

Όροφοι:2

Επιτρ. ύψος:7,50 μ. από το περιβάλλον έδαφος +1,50μ. στέγη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Δ. Α. Δ. 20819
Ημερ/νία 17 ΑΠΡ. 1986

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(απόσπασμα απο το Σχέδιο πόλεως Σάμου υπο κλίμακα 1:500)

Που σημειώνει με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) την ιδιοκτησία της Κατίνας Ν. Μεταξάκη επιφανείας 69,50 μ², τα όρια της οποίας υποδείχθησαν επι τόπου απο την ιδιοκτήτρια, καθώς και τη κοινόχρηστη δίοδο (διαγραμμισμένη)

Παρατηρήσεις

1.- Έγκριση σχεδίου πόλεως δια του από 26-9-1939 ΒΔ (ΦΕΚ 417 Α')

2.- Οροι δομήσεως: Εγκρίθηκαν με το απο 9-12-1965 ΒΔ

Τομέας: Α

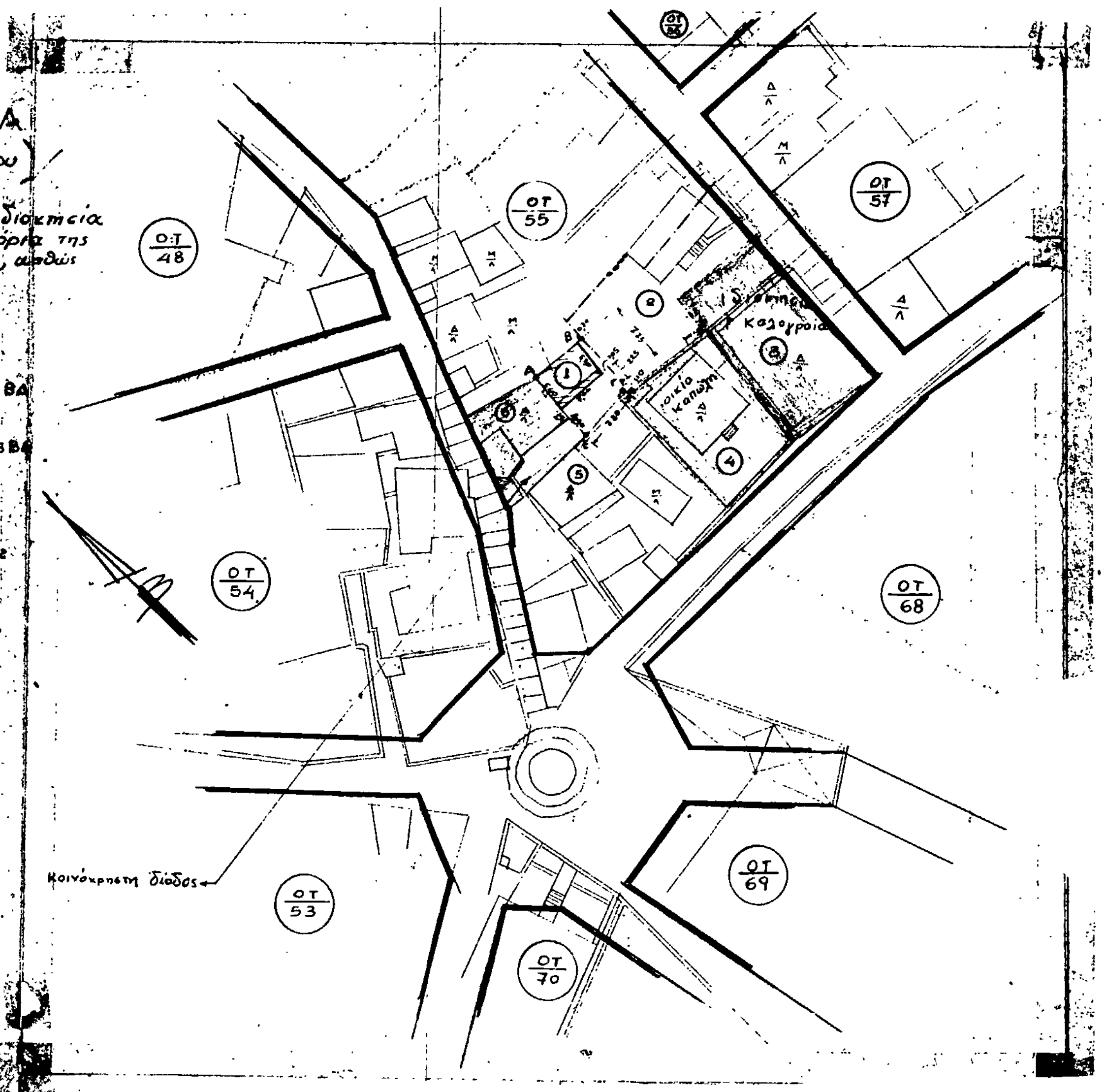
Α.- Κατα κανόνα: Πρόσ. 10μ Βάθ. 15μ Επιφ. 200μ²

Β.- Κατα παρέκκλιση:

α) πρόσ. 7μ βάθ. 10μ επιφάν 100μ²

β) » 4μ » 5μ » 30μ²

Τομέας Υψών: Β : Οροφοι 2 ύψος 8μ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	Φερόμενοι ιδιοκτήτες
1	Κατίνα σύζ. Νικολ. Μεταξάκη
2	Ιωάννης Βουγιούκας
3	Γεώργιος Κολογραίας
4	Αθηνά Καπώλη
5	Κληρον. Μάρκου Σπύρου
6	Ιερέας Νικόλαος Αντωνίου

Σάμος 12-8-1985
Ο Συντάξας

